



MAiAHOME

## Hecho para propietarios de propiedades múltiples.

Recupere su tiempo y disfrute de las ventajas de la administración profesional de propiedades por una fracción del costo

Trabaja menos  
**Gana más**

**2022**

# Acerca de Maia Home

Ayudamos a los cliente a ahorrar tiempo y maximizar los ingresos mediante un diseño de principio a fin haciendo rentable y explotando la identidad de cada espacio de tu departamento.

Te acompañamos en el proceso.



## Gestión escalable

Duis quis gravida velit lorem ipsum donec sit amet nunc ut nulla erat.



## Montaje

Pellentesque quis turpis tristique nulla, dignissim mauris eu finibus orci.



## Fotografía

Nullam ut arcu eros proin eget mi donec tristique aliquam elit non viverra.



## Publicación

Aliquam fringilla, justo eu lacinia amet tellus lorem tempus enim ac varius.

## ¿Por qué elegirnos? Ofrecemos una especial

Selección de propiedades que garantizan una experiencia de viaje única a nuestros clientes, aderezada con una cálida atención que satisface sus necesidades mientras disfrutan de las mejores zonas de la Ciudad de México.

### El Lujo y la comodidad

Es el enfoque de cada uno de nuestros espacios, nos preocupamos por crear un ambien que se quede grabado en la memoria del huésped.

### Seguridad y Limpieza

Así como el equipamiento nos distinguen del resto de anfitriones que operan de manera empírica.



# Nuestro Modelo de Gestión

A través de la experiencia hemos desarrollado un modelo de gestión escalable a diversos propietarios, contruimos la estructura tecnológica, operativo, administrativa y

comercial que automatiza mucho de nuestros procesos dando como resultado una experiencia profesional y confiable para huéspedes y propietarios

## Perfilamiento de cliente

Como propietarios, conocemos las preocupaciones y riesgos a los que como anfitriones estamos expuestos, por ello perfilamos cuidadosamente a cada cliente con base en 4 factores.

01

### Comercialización

- Gestión Multiplataforma (Airbnb, VRBO, Booking.com, Tripadvisor, Website)
- Diseño y construcción personalizada de listing
- Herramientas de gestión tarifaria y revenue management.
- Inclusión de la propiedad en redes sociales de MAIA HOME

02

### Administración

- History & Forecast de ingresos en tiempo real
- Estado de cuenta de forma mensual.
- Administración y pago de servicios con cargo al propietario (amenidades, limpieza y mtto.)
- Esquema mensual libre (25%)
- Esquema por contrato anual (20%)
- Gastos de montajes diferidos en la duración del contrato

03

### Operación

- Plataforma de atención a clientes online
- Check In autónomo en todas las propiedades
- Limpieza y mtto. profesional por estancia
- Directorio de servicios adicionales disponibles (Transfers, Pre Stocking, Housekeeping y Tours)
- Control de inventario de mobiliario y amenidades por departamento.

04

### Tecnología

- Motor de pago seguro
- Plataforma multipagos (Visa, MasterCard, Amex, Paypal, Bitcoin)
- Motor de reservas independiente
- Monitoreo en tiempo real de ruido y aglomeraciones.

## Otras ventajas

El propietario tendrá tranquilidad de saber que su inmueble se encuentra operado por:

- Estructura solida y profesional
- Maximizar sus ingresos por encima de un esquema de renta fija hasta en un **30%**



# Empecemos Ponte en contacto

Podemos ayudarte a ganar más y trabajar menos.

## E-mail y Sitio Web

[contacto@maiahome.mx](mailto:contacto@maiahome.mx)  
[www.maiahome.com](http://www.maiahome.com)

## Teléfono

Oficinas: +52 55 2109 1599



# MAIAHOME

